



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SURXONDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 71-203-11-18, E-mail: surxonekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Nuraliyev Nurbek Baxtiyorovich



2026 - yil 30 - sentabrdagi 297922 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Surxondaryo viloyati bojxona boshqarmasi balansida bo'lgan Termiz shahar Islom Karimov ko'chasida joylashgan 314-316-318-320 sonli 4 dona 5 xonali namunaviy (kottej) xizmat uyi

Buyurtmachi: SURXONDARYO VILOYATI BOJXONA BOSHQARMASI

Bosh loyihachi: "SURXON SERVIS ARX PROEKT" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tanlov savdo natijalariga ko'ra aniqlanadi

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 144543

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va Moloya vazirligi huzuridagi Bojxona qumitasining Surxondaryo viloyati bo'yicha bojxona boshqarnasining 2026-yil 05-mart kunidagi Bojxona qumitasuiga yuborilgan №9/04-26-01635 sonli xati hamda Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qurilish inspeksiyasining 17/TX-sonli texnik xulosasi.

1.2. Surxondaryo viloyati bojxona boshqarmasi tomonidan 2026yilda tasdiqlangan loyixa topshirig'i.

1.3. Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qurilish inspeksiyasining Bino va inshootlarning, qurilish materiallari va konstruksiyalari texnik va konstruktiv holati to'g'risidagi 11 mart 2026 yildagi 17/TX-sonli texnik xulosasi.

1.4. Buyurtmachi tomonidan 21sentyabr 2026 yilda tasdiqlanga nuqsonli dallolatnomasi.

1.5. Buyurtmachining Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi direktoriga 2026yil 22-sentyabrdagi 9/5-26-3518-sonli hamda 30-sentyabrdagi 9/5-26-3558 sonli aloqa xati

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Umumiy tushuntirish yozuvi.

2.2. Smeta hujjatlari.

2.3. Qurilishni tashkillashtirish loyihasi.

2.4. MQ, KE, TX, IV, SK, YoS, EYo, VK bo'limlari bo'yicha ishchi chizmalar.

2.6. Bosh reja, tashqi muxandislik tarmoqlar, yordamchi bino va inshootlar bo'yicha chizmalar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Ushbu loyiha bilan Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qurilish inspeksiyasining Surxondaryo viloyat bojxona boshqarmasining 4-dona 5-xonali navunaviy (kottedj) xizmat uyini, qurilish materiallari va konstruksiyalari texnik va konstruktiv holati to'g'risidagi 11 mart 2026yildagi 17/TX-sonli texnik xulosasi asosida nuqsonlar dalolastnomasi tuzilib buning asosida loyiha ishlab chiqib, loyihada quyidagi asosiy ishlar bajarilishi ko'zda tutildi: poydevor va devorlarni po'lat oboymalar bilan kochaytirtish, yuzalarni torktret suvoq qlish, karnizga tunikabon qoplash, laminat pol yotqizish, polga keramik plitka yo'tqizish, alyumin deraza romlari o'rniga PVX deraza romlari va podokonniklar o'rnatish, alyumin eshik romlari o'rniga, MDF va alyumin eshiklar o'rnatish, devorlarni suvogini yangilash, silliqlash, suvli va moyli bo'yoq bilan bo'yash, bino tasqi devorlarini travertine bo'yoq bilan bo'yash, betondan otmostka, kriso quyish, to'siqat o'rnatish, metal koziryoqlar o'rnatish va tomiga leksan qoplash, krilso shipiga tunikabon qoplash, isitish tizimiga quvurlar yo'tqizish, elektr suv isitgichlar, santex uskunalar qo'l yuvgichlar va unitazlar o'rnatish elektr ta'minoti tizimida , elektr similar va kabellar yo'tqizish, elektr shitlar, yo'rirgichlar viklyuchatel va rozetkalar o'rnatish. kanalizatsiya va suv ta'minoti tizimida quvurlar yotqizish. Suv o'lchagich va nasos o'rnatish,tashqi eletr ta'monoti tizimda xojatxonati ta'mirlash, toza suvi uchun 1m3lik xandak, domofonlar, darvozalar o'rnatish quyosh panellar va kollektorlari o'rnatish, obodonlashtirishda beton qoplama yotqizish, beton lotoklar, hamda bardyurlar quyish, bostirmanini kengaytirish, 8,0x4,0m o'lchamda yangi mexmoxona va 6,0x4,0m o'lchamda yo'zgi oshxona barpo etish va boshqa ishlar bajarilishi ko'zda tutildi,

3.2. Manzili

Ta'mirlanayo'tgan 314,316.318 va 320 xizmat uylari ob'ekti Surxondaryo viloyati Termiz shaxri I.Karimov ko'chasida joylashgan.

3.3. Energiya samaradorlik

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun energiya tejovchi texnologik eychimlar qabul qilingan, shulardan asosiylari:

- tashqi devorlarda plastic deraza va eshik romlari 3kameralli ichki oyinasi qattiq selektiv qoplamali oyina paket loyixalangan;
- FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan,
- tomida quyosh panellari ko'zda tutilgan;
- yoritishda energiya tejamkor elektr chiroqlari ko'zda tutilgan.
- Buyurtmachining 30-sentabr 2026yildagi 9/5-26-3558-sonli xatiga asosan loyidada tasqi fasad qismida basalt qoplamasini qoplashga extiyoj yo'qligi sababli inobatga olinmadi.

3.4.NBSh uchun qulay muxit yaratish

- NBSh uchun qulay muxit yaratish buyurtmachining 22-sentyabr 2026yildagi 9/5-26-3518-sonli xati asosida chora tadbirlar inobatga olinmadi:

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

-

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **2 746 236 193** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **130 773 152** so'mga kamaytirilib,

2 615 463 041 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 288 971 922** so'm

Asbob-uskunalar: **46 262 936** so'm

QQS: **280 228 183** so'm

6.1. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida lokal ekspert xulosalar bo'yicha aniqlangan kamchiliklar va takliflar asosida loyixachi tomonidan ishchi loyixaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritildi:

- Isitish tizimining asosiy ko'rsatkichlar jadvali to'ldirildi,
- Gidravlik va teplotexnik hisoblar orqali gabul qilingan quvurlar diametri asoslandi,
- 2-marta xisobga olingan ish xajmlari xisobdan choqaridi,
- quyosh panellarining yo'nalishi janub tomonga yo'naltirildi,
- resurs ko'rsatkichlarining narxi materiallar narxlari buyurtmachi tomonidan tavsiya etilgan narxlarga muvofiq to'g'rilandi.

6.2. Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi DM Suxondaryo viloyati filiali nuqsonlar dalolatnomasiga kiritilgan ish hajmlari to'g'riligiga ma'sul emas.

6.3. Loyiha smeta hujjatlari buyurtmachi tashkilotining loyiha bo'yicha taklif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko'rigiga taqdim etilgan.

6.4. Buyurtmachiga va bosh loyixachiga qurilish boshlanishidan oldin:

buyurtmachining boshqa xarajatlari miqdorini 4.01.16-19 sonli ShNQ talablariga asosan aniqlash buyurtmachi va bosh loyixachi zimmasiga yuklatiladi.

6.5. Buyurtmachi loyiha xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq:

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi;
- ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda Surxondaryo viloyat bojxona boshqarmasining 4-dona 5-xonali navunaviy (kottedj) xizmat uyini mukammal ta'mirlash ishchi loyixasi bo'yicha» qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-sonli qaroriga va ShNQ04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va pudradchini tanlash savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Djurayev Uktam Sadikovich, Raxmonov Shuhrat Jumayevich,
Madjitov Ulugbek Abduvosi O'g'li

Bosh ekspert



**RAXMONOV SHUHRAT
JUMAYEVICH**